

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	03	13/01/2025

ACTA PARCIAL NO.1 – ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: Diagnostico y gestión predial \$1.023.547.291 ETAPA 2: Estudios y Diseños \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
No. CDP	24001737 (19/07/2024) 25000826 (21/02/2025)
No. CRP	24002159 (29/10/2024) 25000632 (21/02/2025)
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRES (23) MESES
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES cortados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO ETAPA N°1:	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL ETAPA N°1:	6 DE FEBRERO 2025
PLAZO ETAPA N°2	TRES (3) MESES
NUEVO PLAZO ETAPA N°2 SEGÚN MODIFICATORIO No.1	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO ETAPA N°2:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA FINAL DE ETAPA N°2 SEGÚN MODIFICATORIO N°1	22 DE JULIO 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
PERIODO A COBRAR	Mes 1: Febrero 7 a marzo 6 de 2025 Mes 2: Marzo 7 a abril 6 de 2025

En la ciudad de Montería a los nueve (9) días del mes de junio del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado legalmente por **CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA** el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado legalmente por **LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **LILIANA TIRADO SAEZ**, con el propósito de dejar constancia del recibo parcial de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	03	13/01/2025

1. Las actividades ejecutadas en el contrato de obra No. **LP-SIM-026-2024**, para los periodos 1 y 2 comprendidos entre 07/02/2025 al 06/03/2025 y 07/03/2025 al 06/04/2025, representan un avance del **2,045% con respecto** al valor total del contrato, en consecuencia, de esto, el presente contrato acumula un porcentaje de avance de 4,259%. Así las cosas, resulta pertinente indicar que para el periodo a cobrar el avance es del 67.437% en relación a la etapa 2, lo cual equivale a **NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE (\$945.237.150,00)**, tal como se evidencia en los informes mensuales presentados.
2. El valor de la presente **ACTA PARCIAL N°1 – ETAPA 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS**, es de **NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE (\$945.237.150,00)**.

Los pagos parciales relacionados son los siguientes:

BALANCE FINANCIERO			
DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	FECHA Y No. EGRESOS
VALOR DEL CONTRATO	\$46.217.761.648,00		
VALOR ACTA PARCIAL 1 – ETAPA 1		\$1.023.547.291,00	25000354 – 11/04/2025
ACTA PARCIAL 1 – ETAPA 2		\$ 945.237.150,00	En tramite
SALDO POR EJECUTAR		\$44.248.977.207,00	
BALANCE	\$46.217.761.648,00	\$46.217.761.648,00	

3. Una vez revisado y verificado el informe de ejecución del periodo a cobrar, se verifica que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas y por lo tanto es procedente el pago de la presente acta.
4. El contratista de obra declara bajo la gravedad de juramento que ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios, seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
5. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	03	13/01/2025

RELACIÓN FEBRERO 2025						
No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
PERSONAL PROFESIONAL						
1	IVAN DANIEL DIAZ RAMOS	78.733.112	Director De Consultoría	100%	\$ 6.000.000,00	9482978696
5	LUIS EDUARDO PAREJO HAMBURGER	6.890.131	Arquitecto 4	100%	\$ 3.000.000,00	9482978696
6	HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO	15.725.051	Arquitecto 5	100%	\$ 3.000.000,00	9482978696
8	MARÍA TRINY GARCÍA MORENO	30.688.220	Ingeniero Civil 1	100%	\$ 3.000.000,00	9482978696
11	CARMEN ALICIA SUAREZ OVIEDO	1.067.930.006	Ingeniero Civil 4	100%	\$ 3.000.000,00	9482978696
17	JAIME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA	79.788.632	Profesional SG-SST	100%	\$ 3.000.000,00	9482978696
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
24	JHIRLEAN DANIELA FRANCO CORCHO	1.067.959.647	Secretaria De Oficina Principal	100%	\$ 1.500.000,00	9482978696
25	PAULA ANDREA SUAREZ OVIEDO	1.067.923.758	Contador	100%	\$ 3.000.000,00	9482978696
26	JONATHAN ALEXANDER LÓPEZ GUERRERO	1.063.274.318	Topógrafo 1	100%	\$ 2.500.000,00	9482978696
33	EFRAIN ENRIQUE CABRALES MERCADO	1.233.339.856	Cadeneros 5	100%	\$ 1.423.500,00	9482978696
35	JAIRO LUIS VERGARA MERCADO	1.193.557.606	Conductor 1	100%	\$ 1.500.000,00	9482978696
36	RUBÉN DARÍO ÁVILA DE ÁVILA	1.067.956.833	Conductor 2	100%	\$ 1.500.000,00	9482978696

RELACIÓN MARZO 2025						
No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
PERSONAL PROFESIONAL						
1	IVAN DANIEL DIAZ RAMOS	78.733.112	Director De Consultoría	100%	\$ 6.000.000,00	9484635623
2	LUIS EDUARDO PAREJO HAMBURGER	6.890.131	Arquitecto 4	100%	\$ 3.000.000,00	9484635623
3	HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO	15.725.051	Arquitecto 5	100%	\$ 3.000.000,00	9484635623
4	MARÍA TRINY GARCÍA MORENO	30.688.220	Ingeniero Civil 1	100%	\$ 3.000.000,00	9484635623
5	CARMEN ALICIA SUAREZ OVIEDO	1.067.930.006	Ingeniero Civil 4	100%	\$ 3.000.000,00	9484635623
6	JAIME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA	79.788.632	Profesional SG-SST	100%	\$ 3.000.000,00	9484635623

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				
		ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-				
CÓDIGO		VERSIÓN			FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-003		03			13/01/2025	
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
7	ANGELA MARÍA AVILEZ PADILLA	1.128.268.092	Secretaria De Oficina Principal	100%	\$ 1.500.000,00	9484635623
8	PAULA ANDREA SUAREZ OVIEDO	1.067.923.758	Contador	100%	\$ 3.000.000,00	9484635623
9	JONATHAN ALEXANDER LÓPEZ GUERRERO	1.063.274.318	Topógrafo 1	100%	\$ 2.500.000,00	9484635623
10	EFRAIN ENRIQUE CABRALES MERCADO	1.233.339.856	Cadeneros 5	100%	\$ 1.423.500,00	9484635623
11	JAIRO LUIS VERGARA MERCADO	1.193.557.606	Conductor 1	100%	\$ 1.500.000,00	9484635623
12	RUBÉN DARÍO ÁVILA DE ÁVILA	1.067.956.833	Conductor 2	100%	\$ 1.500.000,00	9484635623

Para el periodo de cobro se realizaron los siguientes cambios de personal:

TRAZABILIDAD DE CAMBIO PERSONAL						
Nombre y Apellidos propuesto inicialmente	N° Identificación	Profesión/ Cargo	Nombre y Apellidos reemplazo	N° Identificación	Profesión/ Cargo	Fecha y periodo del cambio
JHIRLEAN DANIELA FRANCO CORCHO	1.067.959.647	Secretaria De Oficina Principal	ANGELA MARIA AVILEZ PADILLA	1.128.268.092	Secretaria De Oficina Principal	01/04/2025

6. Que el interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO		
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000032415	
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICION
1	CONTRATO	25-10-2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACION	
	DESDE	HASTA
Cumplimiento	01/10/2024	02/03/2027
Pago de prestaciones, salarios e indemnizaciones	01/10/2024	02/09/2029
Estabilidad y calidad de la obra	Nota: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.	
Calidad del servicio	01/10/2024	02/03/2027

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	03	13/01/2025

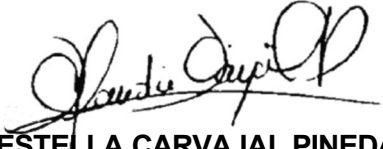
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
NUMERO DE PÓLIZA	540-74-994000006883	
NÚMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACIÓN	FECHA DE EXPEDICIÓN
1	CONTRATO	22/10/2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN	
	DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	01/10/2024	10/09/2026
Perjuicios por daño emergente y lucro cesante	01/10/2024	10/09/2026
Perjuicios extrapatrimoniales	01/10/2024	10/09/2026
Responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas	01/10/2024	10/09/2026
Amparo patronal	01/10/2024	10/09/2026
Vehículos propios y no propios	01/10/2024	10/09/2026
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II	
	05/11/2024	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO		
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000032415	
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN
2	ACTA DE INICIO	13/11/2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN	
	DESDE	HASTA
Cumplimiento	06/11/2024	06/04/2027
Pago de prestaciones, salarios e indemnizaciones	06/11/2024	06/10/2029
Estabilidad y calidad de la obra	Nota: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.	
Calidad del servicio	06/11/2024	06/04/2027
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
NUMERO DE PÓLIZA	540-74-994000006883	
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICION
2	CONTRATO	13/11/2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN	
	DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	10/09/2026	18/10/2026
Perjuicios por daño emergente y lucro cesante	10/09/2026	18/10/2026
Perjuicios extrapatrimoniales	10/09/2026	18/10/2026
Responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas	10/09/2026	18/10/2026
Amparo patronal	10/09/2026	18/10/2026
Vehículos propios y no propios	10/09/2026	18/10/2026
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II	
	15/11/2024	

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	03	13/01/2025

7. Que en el periodo a cobrar el interventor certifica que no se requirió la elaboración de ensayos.
8. La Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato de interventoría manifiesta que, dado que los contratistas de obra e interventoría avalan los numerales relacionados anteriormente, y es procedente suscribir la presente acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,


CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA
 CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 Representante Legal Contratista de Obra


LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO
 CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 Representante Legal Interventoría


 Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO
IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO
 Secretaria de Infraestructura


LILIANA TIRADO SAEZ
 Apoyo a la supervisión

Elaboró: Ivan Diaz Ramos – Director de Obra
 Revisó: Khalil Petro – Contratista SIM
 Kelly Arteaga – Contratista SIM